

Suvlasnici zgrade anagrafske oznake u _____, ulica i broj _____, zastupani po predstavniku _____ koji je imenovan međuvlasničkim ugovorom (ili dodatkom tome ugovoru) u smislu odredbe članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koji ugovor je sastavni dio ovog ugovora (u daljnjem tekstu *potrošači vode*) i Vodovod i kanalizacija trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda upisano u registru trgovačkog suda u Splitu pod tom tvrtkom i OIB-om subjekta 56826138353 sa sjedištem u Splitu, Hercegovačka 8, zastupano po članu uprave/direktoru Miroslavu Deliću, dipl.iur. (u daljnjem tekstu *javni isporučitelj vodnih usluga*) danas u Splitu dana _____ 20____. g. sklapaju slijedeći

UGOVOR O OPSKRBI PITKOM VODOM I ODVODNJI

ČLANAK 1.

Stranke složno utvrđuju, da je predmet ovog ugovora opskrba pitkom vodom i odvodnja u zgradi anagrafske oznake u _____, ulica i broj _____, sagrađenoj na čest./zem./zgr. _____ ko _____.

U cijenu opskrbe pitkom vodom uključena je i usluga odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda.

ČLANAK 2.

Stranke složno ugovaraju, a *javni isporučitelj vodnih usluga* se obvezuje svaki poseban dio predmetne zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, opskrbljivati pitkom vodom kroz svoj glavni vodomjer.

ČLANAK 3.

Stranke složno ugovaraju, a *javni isporučitelj vodnih usluga* se obvezuje očitati stanje na glavnom vodomjeru sukladno obračunskom razdoblju na vodouslužnom području i aglomeraciji te o tome obavijestiti osobu ovlaštenu za dostavu podataka za obračun prema *javnom isporučitelju vodnih usluga*.

Stranke složno ugovaraju, a *potrošači vode* se obvezuju po ovlaštenoj osobi, **najkasnije u roku od 5 dana od dana očitavanja javnom isporučitelju vodnih usluga** dostaviti razdiobu utroška vode prema međusobnom sporazumu (temelj obračuna: **kombinacija očitavanja internih vodomjera i članova domaćinstva**), izračunato u postotku ili u m3 za svaku posebnu uporabnu cjelinu zgrade, dok će eventualnu razliku između sume dostavljene potrošnje u m3 i očitane potrošnje po glavnom vodomjeru, *javni isporučitelj vodnih usluga raspodijeliti proporcionalno dostavljenoj potrošnji*.

Stranke potom složno ugovaraju, a *javni isporučitelj vodnih usluga* se obvezuje svakom *potrošaču vode* odnosno suvlasniku ispostaviti račun za utrošak vode utvrđen sukladno prethodnim stavcima ovog članka.

Stranke posebice složno ugovaraju, **u slučaju da ovlaštena osoba ne dostavi razdiobu utroška vode iz bilo kojeg razloga, da je svaki potrošač vode suglasan da je javni isporučitelj vodnih usluga ovlašten ispostaviti račun prema zadnjoj dostavljenoj razdiobi**.

Stranke složno ugovaraju, kako je ovlaštena osoba dužna dostavljati razdiobu utroška vode na način i u obliku koji odredi javni isporučitelj vodnih usluga.

ČLANAK 4.

Stranke složno ugovaraju da će razdiobu utroška vode prema očitanoj stanju glavnog vodomjera sastavljati ovlaštena fizička ili pravna osoba, a pojedinačne dostave podataka se neće uvažavati.

ČLANAK 5.

Stranke složno ugovaraju, a *potrošači vode* se pod upozorenjem na zakonske odredbe te podzakonske akte jedinica lokalne samouprave i akte javnog isporučitelja vodnih usluga suzdržavati od svakog neovlaštenog korištenja glavnog vodomjera.

Stranke složno ugovaraju, *potrošač vode* koji ima primjedbu na funkcioniranje uređaja za mjerenje odnosno glavnog vodomjera, se obvezuje podnijeti pisani zahtjev za ispitivanje, kao i potpisati Sporazum o naknadi troškova ispitivanja ispravnosti vodomjera. Javni isporučitelj vodnih usluga se obvezuje u roku od 5 dana od dana primitka obavijesti i potpisanog Sporazuma, pristupiti pred zgradu radi provjere ispravnosti predmetnog vodomjera, te će takav vodomjer odmah ukloniti i postaviti zamjenski za vrijeme provjere ispravnosti. Stranke složno utvrđuju da će

se provjera ispravnosti predmetnog vodomjera provesti na zakonom propisani način uz sudjelovanje ovlaštene osobe Državnog zavoda za mjeriteljstvo, a provjeri svakako može prisustvovati svaki zainteresirani potrošač vode iz predmetne zgrade.

Stranke složno utvrđuju da će nalaz o ispravnosti vodomjera, ovjeren od strane ovlaštene osobe Državnog zavoda za mjeriteljstvo biti mjerodavan za utvrđivanje činjenice točnosti mjerenja. Stranke složno ugovaraju, ukoliko bi se provjerom utvrdilo da je predmetni vodomjer neispravan, da se javni isporučitelj vodnih usluga obvezuje takav vodomjer zamjeniti novim, sve na svoj trošak.

Ukoliko potrošač vode pozove ili poziva javnog isporučitelja vodnih usluga na provjeru ispravnosti, pa se tijekom tog postupka ispitivanja potvrdi da je vodomjer ispravan, navedeni potrošač vode se potpisanim Sporazumom obvezuje podmiriti sve troškove tog postupka prema Cjenicima kako javnog isporučitelja vodnih usluga tako i Državnog zavoda za mjeriteljstvo. Stranke složno ugovaraju da javni isporučitelj vodnih usluga nije obavezan poduzimati nikakve radnje provjere vodomjera po prigovoru potrošača vode ukoliko nije potpisan Sporazum.

ČLANAK 6.

Stranke složno utvrđuju da je sastavni dio ovog Ugovora popis svih suvlasnika zgrade, njihovih osobnih podataka (OIB, JMBG, broj osobne iskaznice, prebivalište ili boravište, MBS i sjedište za pravne osobe).

Stranke su složne da se svaki suvlasnik obvezuje, u slučaju prodaje svog posebnog dijela zgrade odnosno svog suvlasničkog dijela, dostaviti preslik ovjerenog kupoprodajnog ugovora, obavijestiti javnog isporučitelja vodnih usluga pisanim putem kojim će ujedno imenovati kupca odnosno svog sljednika, jer u suprotnom javni isporučitelj vodnih usluga ima pravo obračunavati i naplaćivati utrošak vode od njega kao da nije prestao biti suvlasnik odnosno vlasnik posebnog dijela dotične zgrade sve dok dostavom kupoprodajnog ugovora ne ukaže javnom isporučitelju vodnih usluga na novog vlasnika.

Stranke su složne da prethodno opisanu radnju prijave promjene vlasnosti može poduzeti osim suvlasnika te njegova sljednika i ovlaštena osoba, ali isključivo preslikom ovjerenog kupoprodajnog ugovora.

Stranke su složne da se obveza prijave promjene vlasnika/korisnika odnosi i u slučaju smrti suvlasnika odnosno nasljeđivanja njegova posebnog dijela tako da se o toj činjenici njegovim nasljednicima obvezuju preslikom Rješenja o nasljeđivanju obavijestiti javnog isporučitelja vodnih usluga pisanim putem.

ČLANAK 7.

Stranke složno ugovaraju da ovaj ugovor sklapaju na neodređeno vrijeme te da se isti može raskinuti jednostrano od strane potrošača vode ili od strane javnog isporučitelja vodnih usluga sukladno članku 43. stavak 4. i 5. Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga.

ČLANAK 8.

Stranke složno ugovaraju da se na sve njihove odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom, primjenjuju odredbe Zakona o vodnim uslugama, Zakona o vodama, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pravilnika i odluka javnog isporučitelja vodnih usluga te drugih zakonskih i podzakonskih akata.

ČLANAK 9.

Stranke složno ugovaraju da ovaj ugovor stupa na snagu danom dostave svih podataka javnom isporučitelju vodnih usluga u smislu odredbi ovog ugovora, tako da prije tog isti ne obvezuje javnog isporučitelja vodnih usluga u smislu odredbe članka 3 ovog ugovora.

ČLANAK 10.

Stranke složno ugovaraju, da za sve eventualne obveze potrošača vode prema javnom isporučitelju vodnih usluga do dana stupanja ovog ugovora na snagu, odgovaraju svi suvlasnici na jednake dijelove ili prema međusobno postignutim dogovoru, a sve to u skladu s odredbom članka 41.st. 2. zakona o obveznim odnosima.

ČLANAK 11.

Stranke su, konačno, složne da je ovaj ugovor izraz njihovih volja i interesa, pa u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proizlaze, takav potpisuju.

POTROŠAČI VODE:

JAVNI ISPORUČITELJ VODNIH USLUGA: