

***Izvešće posloводства Društva***  
**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. SPLIT**  
**za 2017. god.**  
**(OIB 56826138353)**

*Split, svibanj 2018. god.*

## SADRŽAJ

<b>1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU</b> .....	<b>1</b>
<b>2. PREGLED SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH OGAĐAJA U 2017. GODINI</b> .....	<b>2</b>
a) Misija i vizija Društva.....	2
b) Poslovno okruženje.....	2
c) Najvažniji poslovni događaj.....	2
d) Poteškoće na koje je Društvo naišlo u protekloj godini i okolnosti koje su utjecale na ostvarenje ili neostvarenje planova poslovanja.....	3
e) Promjene poslovne politike.....	3
f) Podaci o važnijim sudskim postupcima i njihovom broju.....	3
g) Izvori financiranja, kreditiranja i ulaganja u poslovnoj godini.....	4
h) Podaci o upotrebi financijskih instrumenata.....	5
i) Izvešće o provođenju restrukturiranja ili preustroja odnosno mjera financijske konsolidacije i stabilizacije.....	5
<b>3. SVI ZNAČAJNIJI DOGAĐAJI KOJI SU SE POJAVILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE</b> .....	<b>5</b>
<b>4. VJERODOSTOJNI I VJEROJATNI (OČEKIVANI) PREGLED RAZVOJA POSLOVANJA U NAREDNOM RAZDOBLJU</b> .....	<b>6</b>
<b>5. AKTIVNOSTI NA PODRUČJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA</b> .....	<b>7</b>
<b>6. INFORMACIJE O STJECANJU VLASTITIH UDJELA</b> .....	<b>7</b>
<b>7. POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA</b> .....	<b>7</b>
<b>8. IZLOŽENOST RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA</b> .....	<b>7</b>

## 1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

<b>Naziv</b>	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.					
<b>Sjedište</b>	Split, Biokovska 3					
<b>Pravni status</b>	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split registrirano je 03.06.1999. u Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem Ti-96 / 2444-18					
<b>MBS</b>	60160338	<b>OIB</b>	56826138353	<b>Šifra djelatnosti</b>	3600	
<b>Veličina prema Zakonu o računovodstvu</b>	veliki poduzetnik					
<b>Registrirane</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- javna vodoopskrba</li> <li>- javna odvodnja</li> <li>- oborinska odvodnja isključujući građenje</li> </ul>					
<b>Članovi Društva u 2017.</b>	<b>Članovi društva</b>	<b>Poslovni udjeli</b>				
		kn	%			
	Grad Split	130.709.000,00	56,83			
	Grad Solin	18.768.000,00	8,16			
	Grad Kaštela	40.434.000,00	17,58			
	Grad Trogir	14.513.000,00	6,31			
	Općina Lećevica	690.000,00	0,30			
	Općina Klis	4.830.000,00	2,10			
	Općina Marina	3.174.000,00	1,38			
	Općina Muć	5.842.000,00	2,54			
	Općina Podstrana	5.083.000,00	2,21			
	Općina Seget	4.163.000,00	1,81			
	Općina Šolta	1.794.000,00	0,78			
<b>Ukupno temeljni kapital:</b>	<b>230.000.000,00</b>	<b>100</b>				
<b>Članovi Nadzornog odbora u 2017. (za razdoblje izvješćivanja)</b>	<b>Predsjednici:</b>					
	Mihovilović Vili, predsjednik Nadzornog odbora do 14.12.2017.g					
	Peronja Ivan, predsjednik Nadzornog odbora od 14.12.2017.g					
	<b>Članovi:</b>					
	Olga Zaradić-do 31.03.2017., Stipe Amižić -od 31.03. do14.12.2017.,					
	Ivo Milić i Milan Buble - do 07.11.2017.; Zvonko Balić do 03.12.2017.,					
	Nikola Kolja Poljak, Jakov Pažanin, Anđelka Visković, Bone Feđa,					
	Damir Vidošević do 14.12.2017.					
	Buble Milan - od 07.11.2017., Ljubić Jure od 04.12.2017.,					
	Katić Ivica, Ivanišević Dvornik Miranda, Muše Ante, Stojić Milan,					
Čalikušić Zlatko, Didović Josip i Peronja Ivan od 14.12.2017.						
Prkić Renato, Sokol Jakša,						
Ivo Baldasar, dipl. iur., predsjednik Skupštine do 06.04.2017.						
Branka Ramljak, prof.dr.sc. (Povjerenica Vlade RH) - Predsjednica Skupštine od 07.04.2017.-13.06.2017.						
Andro Krstulović Opara - Predsjednik Skupštine od 13.06.2017.						
<b>Uprava d.o.o. u 2017. g.</b>	Direktor: Drago Davidović, dipl.oec					
<b>Najznačajniji kreditori (kreditni vjerovnici)</b>	Splitska banka Split- PBZ Zagreb-(ktupski kredit) i Splitska banka -(kredit za izgradnju poslovne zgrade u Kopljici)					
<b>Datum odobravanja i izdavanja finansijskih izvještaja od strane Uprave</b>	23.04.2017.					
<b>Broj i kvalifikacijska struktura radnika</b>	<b>Stručna sprema</b>	<b>31.12.2016.</b>		<b>31.12.2017.</b>		<b>Index 2017./2016.</b>
		<b>Broj</b>	<b>%</b>	<b>Broj</b>	<b>%</b>	
	VSS	69	15,16	71	15,57	103
	VŠS	30	6,59	34	7,46	113
	SSS	111	24,40	105	23,03	95
	VKV	61	13,41	58	12,72	95
	KV	131	28,79	139	30,48	106
	PKV i NKV	53	11,65	49	10,75	92
<b>UKUPNO:</b>	<b>455</b>	<b>100,00</b>	<b>456</b>	<b>100,00</b>	<b>100</b>	

## 2. PREGLED SVIH VAŽNIH POSLOVNIH DOGAĐAJA U 2017. GODINI

- a) **Misija** – je kontinuirana i kvalitetna isporuka pitke vode te pročišćavanje otpadnih voda kako postojećim, tako i budućim korisnicima, a sve u skladu sa zakonski propisanim standardima

**Vizija** – je omogućiti što većem broju stanovnika, koji još uvijek nisu priključeni na sustav javne vodoopskrbe, opskrbu vodom po kvaliteti i standardima propisanim Zakonom, te priključenje što šireg područja na sustav javne odvodnje uz ekonomski i socijalno prihvatljivu cijenu odvodnje i pročišćavanja kako bi se korisnicima naših usluga podigla kvaliteta života.

- b) **Poslovno okruženje** – na području rada Društva nema konkurentnih poduzeća što omogućava stabilno i sigurno poslovanje.

Na području Republike Hrvatske smo jedno od vodećih poduzeća u sektoru vodoopskrbe i odvodnje.

Usprkos složenosti i obujmu poslovanja ( području opskrbe te količini isporučene pitke i odvodnji otpadne vode) cijene vodnih usluga su među najnižima u Hrvatskoj.

- c) **Najvažniji poslovni događaji** - prodaja vode u 2017. godini je porasla za 2% u odnosu na prethodnu godinu čemu je najviše pridonjelo izuzetno dugo sušno razdoblje.

U 2017. godine je ostvareno zamjetno povećanje prihoda od izvođenja priključaka i to na svim područjima što je, uz izmjenu propisa o legalizaciji objekata, rezultat izgradnje mreže u sklopu EKO Projekta.

Promatrano razdoblje karakterizira i veliki broj puknuća cijevi što je, uz značajan trošak vezan za sanaciju Vodosprema Marjan, Visoka II i Visoka III uzrokovalo značajno povećanje troškova održavanja.

Društvo je nastavilo s provođenjem mjera u otkrivanju nelegalnih potrošača vode kao i u otklanjanju kvarova i gubitaka posebno na području Zagore.

Povećana kupnja vode od drugih Vodovoda je posljedica vremenskih neprilika (suše).

U tijeku 2017. godine je preuzeto EKO objekata u vrijednosti 9,027 mil.kuna i to :

NAZIV INVESTICIJE	IZNOS
Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija fekalnih kolektora i priključaka sekundarne mreže u Trogiru, Čiovo	2,731 mil.kn
Kanalizacijski sustav Kaštela -Trogir, grupa kolektora i kišni preljev Obrov	2,380 mil.kn
Kolektor otpadnih voda u Ulicama Bunje i Put Voljka -Optimalizacija 3	3,916 mil.kn
<b>UKUPNO</b>	<b>9,027</b>

Uz EKO objekte, aktivirano je i 46,76 mil.kn investicija u tijeku koje su se vodile u sklopu poslovanja VIK-a.

Uprava kontinuirano provodi mjere kako bi smanjila troškove poslovanja, a ujedno vodeći računa da ne dovede u pitanje kvalitetu usluga.

**d) Poteškoće na koje je društvo naišlo u protekloj godini i okolnosti koje su utjecale na ostvarenje ili neostvarenje planova poslovanja**

Otežavajuća okolnost je što se i dalje nastavlja s padom broja potrošača iz kategorije privrede.

U 2017. god. je u više navrata došlo do zamućenja vode što je uzrokovalo veliko nezadovoljstvo potrošača, a ujedno potaklo Upravu da što hitnije pristupi rješavanju problema pokretanjem postupka nabavke pročišćivača vode.

**e) Promjena poslovne politike**

U 2017. godini nije bilo promjena u poslovnoj politici.

**f) Podaci o važnijim sudskim postupcima i njihovom broju**

Ukupan broj predmeta koji se vode protiv VIK-a je 14 čija ukupna vrijednost na dan 31.12.2017.god. iznosi 23,202 mil.kuna.

U navedenom iznosu je najveća vrijednost spora od strane Pointa d.o.o. Split u svezi EKO Projekta na iznos 12,398 mil.kuna po kojem je dana 06.04.2018. donesena pravomoćna odluka kojom je tužbeni zahtjev odbijen u korist VIK-a.

Uz navedeni spor, u korist VIK-a je riješen još jedan spor, te je do dana sastavljanja ovog izvješća ukupna vrijednost predmeta koji se vode protiv VIK-a smanjena na 10,458 mil.kuna.

**g) Izvori financiranja, kreditiranja i ulaganja u poslovnoj godini**

Glavni izvor financiranja investicijske izgradnje u 2017. godini je Naknada za razvoj, tj. sredstva koja se kao prihod Društva ubiru od korisnika usluge vodoopskrbe i odvodnje.

Dio sredstava za investicijsku izgradnju, u vidu bespovratnih potpora, realizira se putem financiranja i sufinanciranja od strane Hrvatskih voda, JLS i Ministarstva regionalnog razvoja.

Najveće investicije tijekom 2017. godine su: izgradnja poslovne zgrade u Kopilici, Komunalne vodne građevine Grada Solina, Vodoopskrbna mreža na području općine Marina, vodoopskrba Općine Klis te izgradnja kanalizacijske i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže Kila.

Uz gore navedene investicije značajna ulaganja se financiraju iz namjenskih sredstava EKO naknade namijenjena za financiranje EKO Projekta.

Ulaganja u Eko objekte u tijeku 2017. godine iznose 68,849 mil.kn, a zaprimljena vrijednost preuzetih EKO objekata u promatranom razdoblju iznosi 9,027 mil.kn.

Posebno ističemo da je u 2014.god. zaključen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji su financirani iz Strukturnih fondova i Kohezijskog fonda EU u sklopu programa 2007.-2013. god.

Bespovratna sredstva su dodjeljena za pripremu projektne dokumentacije sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Split-Solin s aglomeracijama Podstrana i Aglomeracijom Kaštela-Trogir.

Ukupan iznos odobrenih bespovratnih sredstava iznosi 26.456.250,00 kn, a razdoblje provedbe je od 01.01.2014. – 31.07.2017. godine.

Od ukupno odobrenih sredstava ukupno je iskorišteno 17.499.833,37 kn.

#### **h) Podaci o upotrebi financijskih instrumenata**

Financijski instrumenti su razvrstani kao imovina, obveza ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobici i gubici koji se odnose na financijske instrumente, kada nastaju, razvrstavaju se i iskazuju kao prihod ili rashod. Financijski instrumenti u posjedu do dospjeća knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrjednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31.12.2017.godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, iskazani su po fer vrijednosti.

#### **i) Izvešće o provođenju restrukturiranja ili preustroja odnosno mjera financijske konsolidacije i stabilizacije**

U 2017. godini je provedena nova sistematizacija po kojoj se Sektor općih, pravnih i kadrovskih poslova i Komercijalni sektor pripojio Financijskom sektoru, a Operativni sektor se spojio sa Sektorom Tehničke operative te je sada Društvo organizirano na način da uz Upravu Društva postoje dva sektora: Tehnički sektor i Financijsko-prodajni sektor.

### **3. SVI VAŽNIJI DOGAĐAJI KOJI SU SE POJAVILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE**

U 2018. godini je došlo do promjene u Upravi Društva tako da je od 29.03.2018. god. imenovan novi Direktor.

S novom Upravom pristupilo se izradi niza novih internih akata, Uredbi i Pravilnika kojima se nastoji postići što veća efikasnost i uređenost u poslovanju.

Također, uspostavljena je bolja komunikacije s potrošačima kao i veća informiranost javnosti.

#### **4. VJERODOSTOJNI I VJEROJATNI (OČEKIVANI) PREGLED RAZVOJA POSLOVANJA U NAREDNOM RAZDOBLJU**

##### **Poslovni plan**

U 2018. godini se ne predviđa neko značajnije odstupanje u prihodima i rashodima koji utječu na poslovni rezultat u odnosu na ostvarenje 2017. godine.

Prodaja vode bi trebala ostati na istom nivou uz neznatan porast prihoda od izvođenja usluga (linija i priključaka) usljed kontinuirane izgradnje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže na području Aglomeracija Split-Solin i Kaštela- Trogir.

Na poziciji troškova se očekuje neznatno povećanje i to zbog planiranog zapošljavanja novih radnika na poslovima vezanim uz održavanje mreža i objekata komunalne infrastrukture.

##### **Investicije i novi proizvodi**

U tekućoj 2018.g. je planirana realizacija 160,92 mil.kn investicija u komunalne vodne građevine, od kojih su značajnije:

- vodoopskrbni cjevovodi i kanalizacijski kolektori na području Žnjanskog platoa,
- kanalizacijska i vodoopskrbna mreža oko crkvice Gospe od Žnjana
- kanalizacijski sustav na Gospinom otoku u Solinu
- fekalni kolektori na području Solina i Trogira
- vodoopskrbni podsustav i odvodnja u Kaštel Gomilici
- cjevovod južnog spoja sa šibenskim vodoopskrbnim sustavom
- vodoopskrba na predjelu Ljubljeva u Vinišću
- vodoopskrba za Gornju Podstranu
- kanalizacija obalnog područja u Strožancu
- vodoopskrba Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici
- izgradnja II faze kanalizacijskog sustava naselja Stomorska na otoku Šolti
- izgradnja kanalizacijskog sustava Podstrane, I etapa, I faza

Ističemo da je u pripremi i projekt aglomeracije Trogir – Kaštela – Solin – Split, vrijedan 2,2 milijarde kuna (bez PDV-a) za koji bi se veliki dio sredstava osigurao iz EU fondova.



Ključni objekti koji bi se financirali iz navedenih sredstava su:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda 2. stupnja pročišćavanja na Stupama
- dovodni kolektori spoja sustava odvodnje južnog sliva od Katalinića briga do Stupa

Realizacijom Projekta na području prikazane aglomeracije ispunit će se obveze usklađenja s europskim standardima u vodno komunalnim djelatnostima definiranim tijekom pregovora Republike Hrvatske i Europske komisije.

### **Potencijalne obveze**

Temeljem knjigovodstvenih i izvan knjigovodstvenih evidencija došlo se do saznanja da ne postoje potencijalne obveze koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

Potencijalne obveze bi mogle nastati u slučaju negativnog rješenja nekog od sporova koje se vode protiv Društva.

## **5. AKTIVNOSTI NA PODRUČJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Društvo nije u postupku provođenja nekih istraživanja i posebnih razvojnih aktivnosti.

## **6. INFORMACIJE O STJECANJU VLASTITIH UDJELA**

Tijekom 2017. godine Društvo nije steklo vlastite udjele.

## **7. POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA, ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Društvo nema nijedno ovisno društvo.

## **8. IZLOŽENOST RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

S obzirom na djelatnost, nepostojanje konkurencije, te neovisnosti temeljem valutnog i cjenovnog rizika, očekujemo nastavak pozitivnog poslovnog rezultata.

Jedan od najznačajnijih čimbenika koji utječe na poslovanje su vremenske prilike na koje Društvo ne može utjecati kao ni na ekonomske faktore.

### **- Valutni rizik**

Svi Ugovori o kreditima su sklopljeni u kunama stoga ne postoji valutni rizik.

**- Kamatni rizik**

Na dugoročne kredite su ugovorene fiksne kamatne stope pa stoga ne postoji ni kamatni rizik.

**- Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je vezan uz osiguravanje dovoljne količine novca za ispunjavanje redovnih financijskih obveza.

U 2017. godini Društvo je redovno ispunjavalo sve svoje obveze zahvaljujući velikom postotku naplate potraživanja od kupaca koje je u stalnom porastu kao rezultat pozitivnih ekonomskih kretanja te provođenja mjera u cilju povećanja naplate od kupaca (opomene, pravovremeno usklađivanje i utuživanje potraživanja....).

Direktor:

Tomislav Šuta, dipl.oec.

  
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
SPLIT 3